



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 10 » 06 2024 г.

Регистрационный номер № 620

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

22 МАЙ 2024

№ СИ-ОД-03/345

г. Воронеж

#### **Об отдельных вопросах реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Постановление), Законом Воронежской области от 14.11.2008 № 103-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22.11.2024 № 883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на

приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок вручения сертификатов и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму уведомления о принятии заявления и прилагаемых к нему документов; о перечне документов, которые будут получены в рамках межведомственного взаимодействия, в соответствии с пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,

обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных Постановлением, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства  
Воронежской области



А.М. Кулешов

**Порядок  
вручения сертификата получателю и ведения реестра сертификатов на  
выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона  
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и  
детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение  
благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного  
погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по  
которому обеспечены ипотекой**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 6 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – выплата, Постановление).

2. Ответственным за ведение реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения

в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - реестр сертификатов, заявитель, получатель сертификата,)), назначается отдел закупок и обеспечения жильем отдельных категорий граждан министерства строительства Воронежской области (далее – отдел, Министерство).

### 3. Отдел ежегодно:

- до 1 июля формирует список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, на основании предложений казенных учреждений Воронежской области «Управление социальной защиты населения» городского округа город Воронеж, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области (далее – список граждан, уполномоченные учреждения), предварительно согласованных с министерством социальной защиты Воронежской области, по форме, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 12.04.2024 № 250 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

- до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого Министерством в пределах средств, предусмотренных в бюджете Воронежской области на указанные цели;

- осуществляет ведение реестра сертификатов в электронном виде и на бумажном носителе;

- направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» уведомление о наложении запрета на отчуждение, передачу в залог, аренду, наем и

обременение иными правами жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, сроком на три года, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об оплате сертификата.

- направляет выписки из реестра сертификатов в министерство социальной защиты Воронежской области в целях исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в течение 5 рабочих дней с даты внесения сведений в реестр сертификатов;

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении.

4. Вручение приказа о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (далее – приказ) и сертификат получателю сертификата осуществляется отделом одним из способов, указанных в пункте 12 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении», а также предусматривает

возможность выдачи приказа, сертификата лично заявителю в уполномоченном учреждении по месту жительства заявителя или в Министерстве.

При личном получении приказа, сертификата в Министерстве заявитель расписывается и ставит дату получения приказа, сертификата в ведомости выдачи приказов, сертификатов по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – ведомость).

В случае получения заявителем приказа, сертификата в уполномоченном учреждении сотрудник отдела в течение 1 рабочего дня со дня оформления приказа, сертификата с помощью телефонной связи извещает уполномоченное учреждение о необходимости направить уполномоченного представителя для получения приказа, сертификата.

Приказы, сертификаты выдаются уполномоченными учреждениями заявителям в срок не позднее 5 рабочих дней со дня извещения Министерством.

При получении приказа, сертификата заявитель расписывается и ставит дату получения приказа, сертификата в двух экземплярах ведомости. Один экземпляр ведомости хранится в уполномоченном учреждении, второй направляется в Министерство в течение 3 рабочих дней со дня выдачи приказа, сертификата.

5. В случае наличия остатка выплат для приобретения жилых помещений после завершения выдачи сертификатов всем гражданам, включенным в список граждан, и наличия письменных отказов в выдаче сертификатов от граждан, которые были включены в список граждан на текущий финансовый год, допускается предоставление в хронологической последовательности сертификатов гражданам, включенным в список на очередной календарный год.





Приложение № 2  
к приказу министерства строительства  
Воронежской области  
от 22 МАЙ 2024 № 61-ОД-03/345

Форма реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

N сертификата	Дата выпуска сертификата	Размер выплаты <*>	Ф.И.О. гражданина, получившего сертификат	Дата рождения	Паспортные данные гражданина, получившего сертификат	Дата подачи заявления на получение сертификата	Дата вручения сертификата	Дата предоставления проекта договора купли-продажи жилого помещения	Дата выплаты <*>	Сумма выплаты по договору купли-продажи жилого помещения либо в счет полного погашения кредита	Сумма произведенной выплаты <*>	Общая площадь жилого помещения	Адрес приобретенного жилого помещения	Сведения о государственной регистрации права собственности (дата, номер)	Реализация сертификата (приобретение жилого помещения или полное погашение кредита)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

<\*> Выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

**Уведомление:**

- о принятии заявления и прилагаемых к нему документов;
- о перечне документов, которые будут получены в рамках межведомственного взаимодействия

Казенным учреждением Воронежской области «Управление социальной защиты населения \_\_\_\_\_» от

(Ф.И.О (последнее при наличии) \_\_\_\_\_ (дата) приняты (получены) следующие документы:

№ п/п	Документы, предоставленные заявителем, которые должны быть действительны на дату подачи заявления	Предоставлены/не предоставлены
1	Заявление	
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
3	Копии документов, удостоверяющие личность членов семьи заявителя (при наличии): 3.1 3.2 3.3	
4	Справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости	
5	Выписка из федерального (регионального) регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного (регионального) сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии)	
6	Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии)	
Перечень документов, которые будут получены в рамках межведомственного взаимодействия		
1	Копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя	
2	Справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением	
3	Справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	
4	Решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	
5	Справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление	
6	Заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации	

Ф.И.О. (последнее при наличии), должность  
уполномоченного лица, принявшего документы

подпись